



21 anos de experiência
no mercado imobiliário
com gestão de obras
a preço de custo.



14

Empreendimentos
desenvolvidos pelos
seus gestores



328

Unidades entregues
aos seus sócios cotistas



50.000 m²

De área construída
entregue



26.480 m²

De construção
em andamento



+ de 21.000 m²

Em aprovação
para início de obra



+ de R\$ 200 milhões

Investidos em cotas nos
últimos 7 lançamentos



+ de 500

Investidores
na carteira

Orlando Manoel de Souza

GESTOR

Administrador de empresas, com 39 anos de experiência profissional na área Telecom. Nos últimos anos tem atuado especificamente na área de construção civil, como gestor de projetos de condomínio fechado.



Carlos Luiz dos Santos

GESTOR

Administrador de empresas, com 35 anos de experiência profissional na área Telecom. Nos últimos anos tem atuado como gestor na área de construção civil, como gestor de projetos de condomínio fechado.

Roberto Rodrigues Rita

ARQUITETO

Arquiteto há mais de 44 anos e diretor da Mantovani e Rita Arquitetura. "Sou o arquiteto dos empreendimentos e coordeno os projetos de arquitetura, com definição de todas as especificações e detalhamentos da obra."

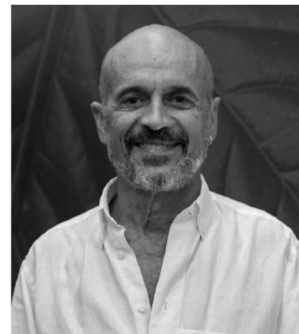






Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa





Imagem meramente ilustrativa



Empreendimento de frente para o mar



Garagem
náutica



Playground
natural coberto



Pier flutuante
(exclusivo do cond.)



Aptos com até 3
vagas de garagem



Pé na areia



Fire Place



6 elevadores



Hobby box



Aptos com garden



Academia com 93m²



Bicicletário



Fechadura eletrônica



Salão de festas & área
gourmet com
churrasqueira no térreo



Piscina com mini bar
e deck na cobertura
(torre bromélia)



Todos os acessos no
térreo, mar e pier com
acessibilidade



Coleta de lixo sustentável
(com utilização do lixo
orgânico para adubo)



Mirante com jardim
e horta nos terraços



Espaços contemplativos
nos jardins



Isolamento com manta
acústica nas lajes



Take and Go
(mini mercado)



Guarita 24h



Parede dupla entre
apartamentos com
isolamento acústico

CACUPÉ4

NAUTICO RESIDENCE



CLIQUE E ACESSE A LOCALIZAÇÃO





Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTOS 2 E 3 SUÍTES

Entre 69m² até 133m²
de área interna



Apartamentos Duplex



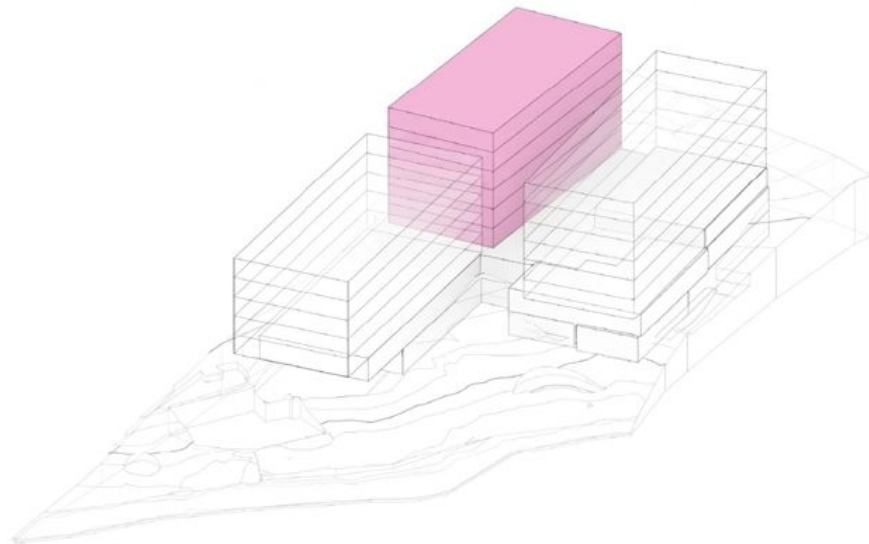
2 Apartamentos
de cobertura



Apartamentos com garden entre 6m²
até 87 m² de área aberta descoberta



Todas opções com hobby box
e garagem coberta



CLIQUE E ACESSE TODAS AS PLANTAS

APARTAMENTOS 2, 3 E 4 SUÍTES

Entre 76m² até 230m²
de área interna



Apartamentos Duplex



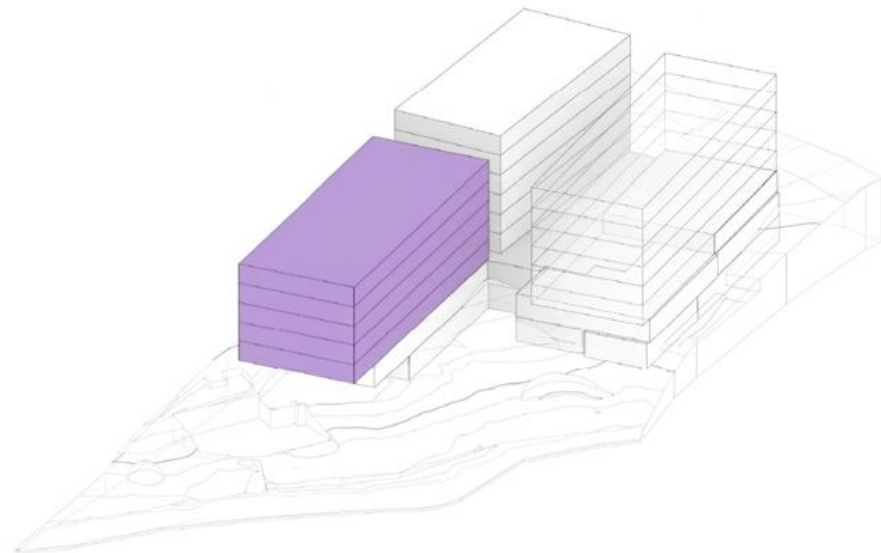
4 Apartamentos
de cobertura



Apartamentos com garden entre 6m²
até 89 m² de área aberta descoberta



Todas opções com hobby box
e garagem coberta



CLIQUE E ACESSE TODAS AS PLANTAS

APARTAMENTOS 1 ATÉ 4 SUÍTES

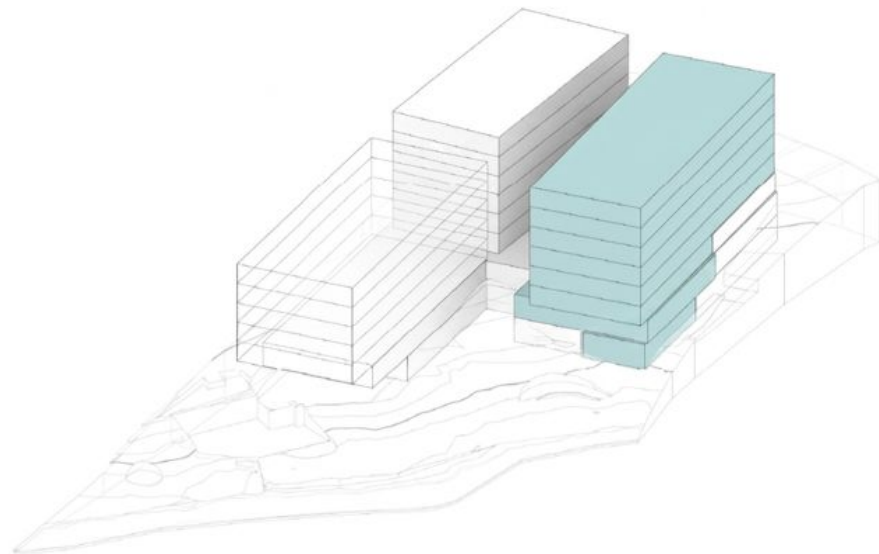
Entre 73m² até 219m²
de área interna

✿ Apartamentos Duplex

✿ 5 Apartamentos
de cobertura

✿ Apartamentos com garden entre 8m²
até 106 m² de área aberta descoberta

✿ Todas opções com hobby box
e garagem coberta



CLIQUE E ACESSE TODAS AS PLANTAS

FACE OESTE



Pôr do Sol

Vista mar livre



FACE SUL

≡ Vista Mar Livre



FACE NORTE

≡ Vista mar e vegetação



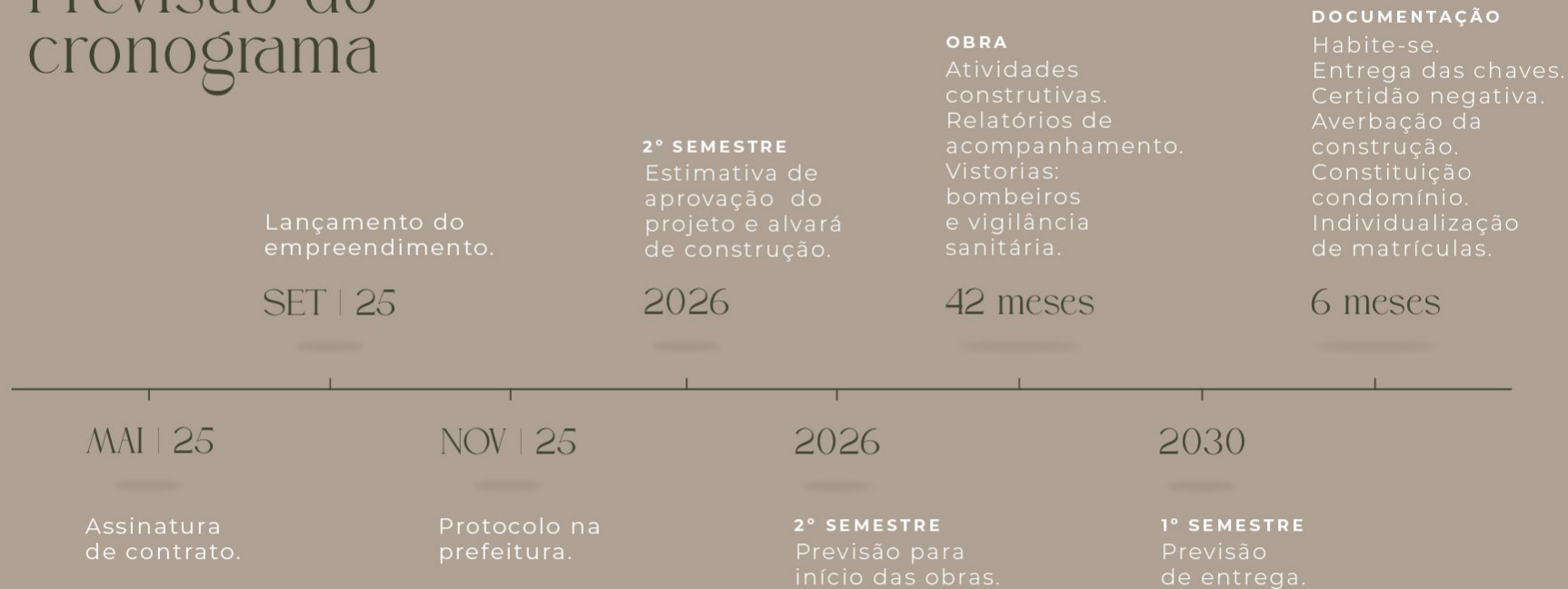
FACE LESTE



Sol da manhã
(principal rodovia de acesso)



Previsão do cronograma



NÃO SE TRATA DE VENDA DE IMÓVEL NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O Empreendimento CACUPÉ 4 NÁUTICO RESIDENCE será administrado pela ASSOCIAÇÃO CIVIL DE ARRECADAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA A PREÇO DE CUSTO DO EDIFÍCIO "CACUPÉ 4", CNPJ: 51.530.068/0001-13, que se regerá pelo seu Estatuto, e pelos artigos 53 e ss. da Lei 10.406/02 (Código Civil Brasileiro). Este modelo de obra por administração é voltado à união de esforços entre associados com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e as responsabilidades financeiras serão compartilhadas entre os participantes (direitos e obrigações). Ressalta-se que os prazos e orçamentos são estimados podendo haver variações.

Documentos e materiais disponíveis

Confira todas as plantas do empreendimento, conheça os espaços e layouts disponíveis.

[CLIQUE AQUI](#)

NÃO SE TRATA DE VENDA DE IMÓVEL NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O Empreendimento CACUPÉ 4 NÁUTICO RESIDENCE será administrado pela ASSOCIAÇÃO CIVIL DE ARRECADAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA A PREÇO DE CUSTO DO EDIFÍCIO "CACUPÉ 4", CNPJ: 51.530.068/0001-13, que se regerá pelo seu Estatuto, e pelos artigos 53 e ss. da Lei 10.406/02 (Código Civil Brasileiro). Este modelo de obra por administração é voltado à união de esforços entre associados com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e as responsabilidades financeiras serão compartilhadas entre os participantes (direitos e obrigações). Ressalta-se que os prazos e orçamentos são estimados podendo haver variações.



Visite nosso
instagram

Clique e fique por
dentro de todas
as novidades.



Acesse o site
e saiba mais

Clique para conhecer
os empreendimentos
entregues, lançamentos
e muito mais.

Clique e conheça
mais sobre a VIVA 4
Empreendimentos



Descubra o que torna a
VIVA 4 uma referência
no mercado imobiliário
em Florianópolis.

VIVA4
empreendimentos

Investimento imobiliário com confiança e transparência.

Clique e confira os
depoimentos de
alguns sócios
investidores da VIVA 4
Empreendimentos.



CACUPÉ4

NÁUTICO RESIDENCE

