



TERRÁ

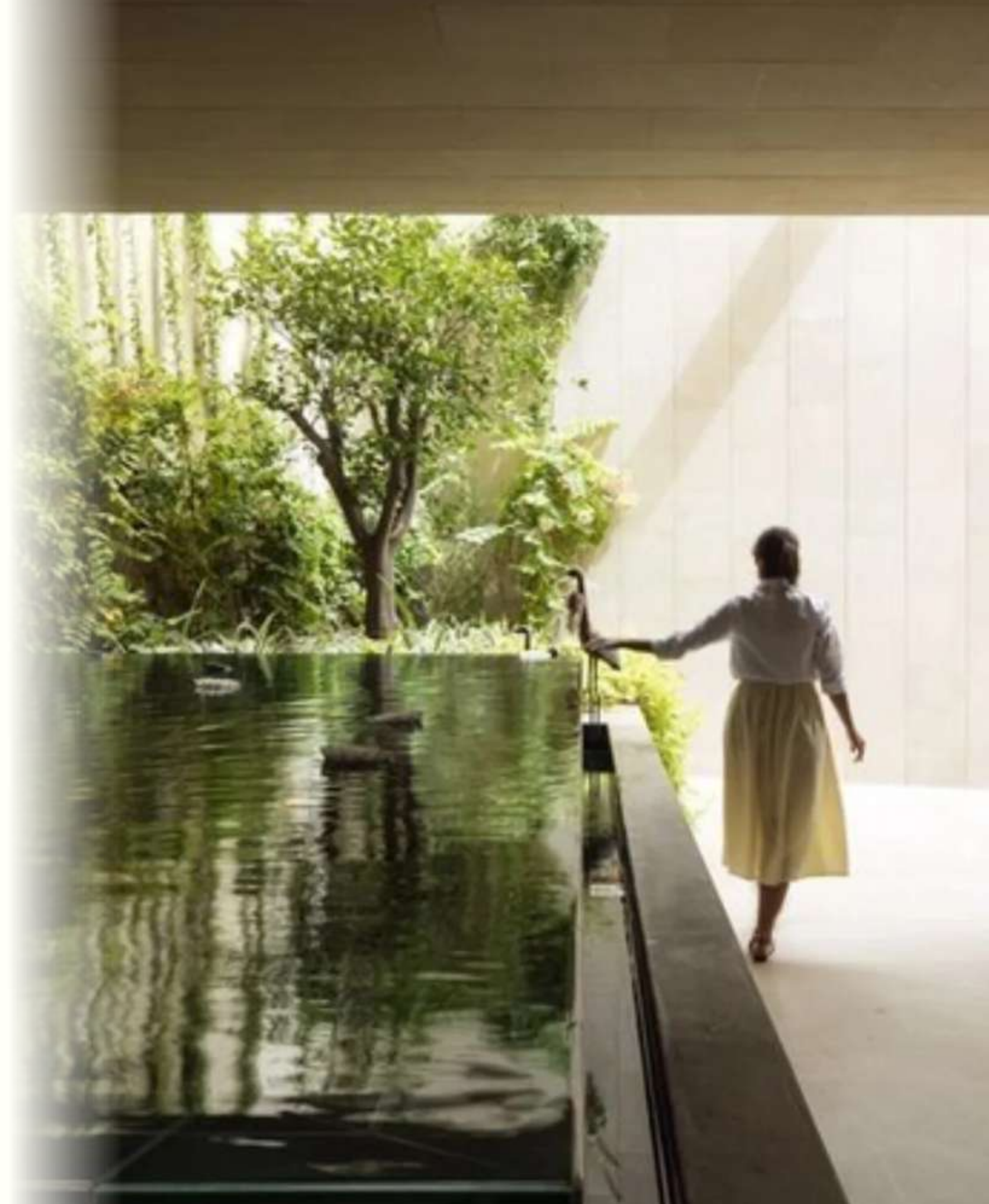
A woman in a red bikini is sitting in a meditative lotus position on a sandy beach. She is facing away from the camera, looking out at the ocean. The background features a calm sea and a large, rocky cliff covered in dense vegetation. The sky is a soft, warm orange, suggesting the time is either sunrise or sunset. The overall mood is peaceful and serene.

CONCEITO **WELLNESS**

Um novo jeito de viver em Jurerê

ARQUITETURA WELLNESS

Os ambientes do Terrá Jurerê funcionam como extensões naturais do Wellness, integrando-se para criar uma experiência contínua de bem-estar.





FUNDAMENTOS NO TERRÁ

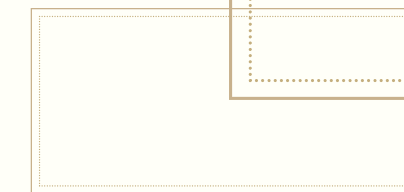
O Wellness Integrado se materializa na arquitetura do Terrá Jurerê, que atua como sistema de bem-estar.



JURERÊ



JURERÊ



Do tupi-guarani, Jurerê remete aos cestos de pesca dos primeiros habitantes da região — uma herança ancestral que hoje dá nome a um dos endereços mais exclusivos do litoral catarinense.



JURERÊ

Jurerê é onde o dia começa mais devagar. O mar se estende em um azul que muda de tom a cada hora, e a areia branca convida a caminhadas sem pressa.



LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO

Natureza.
Sofisticação.
Tranquilidade.


TERRÁ







ARQUITETURA AUTORAL



ARQUITETA BARBARA SCHUMACHER

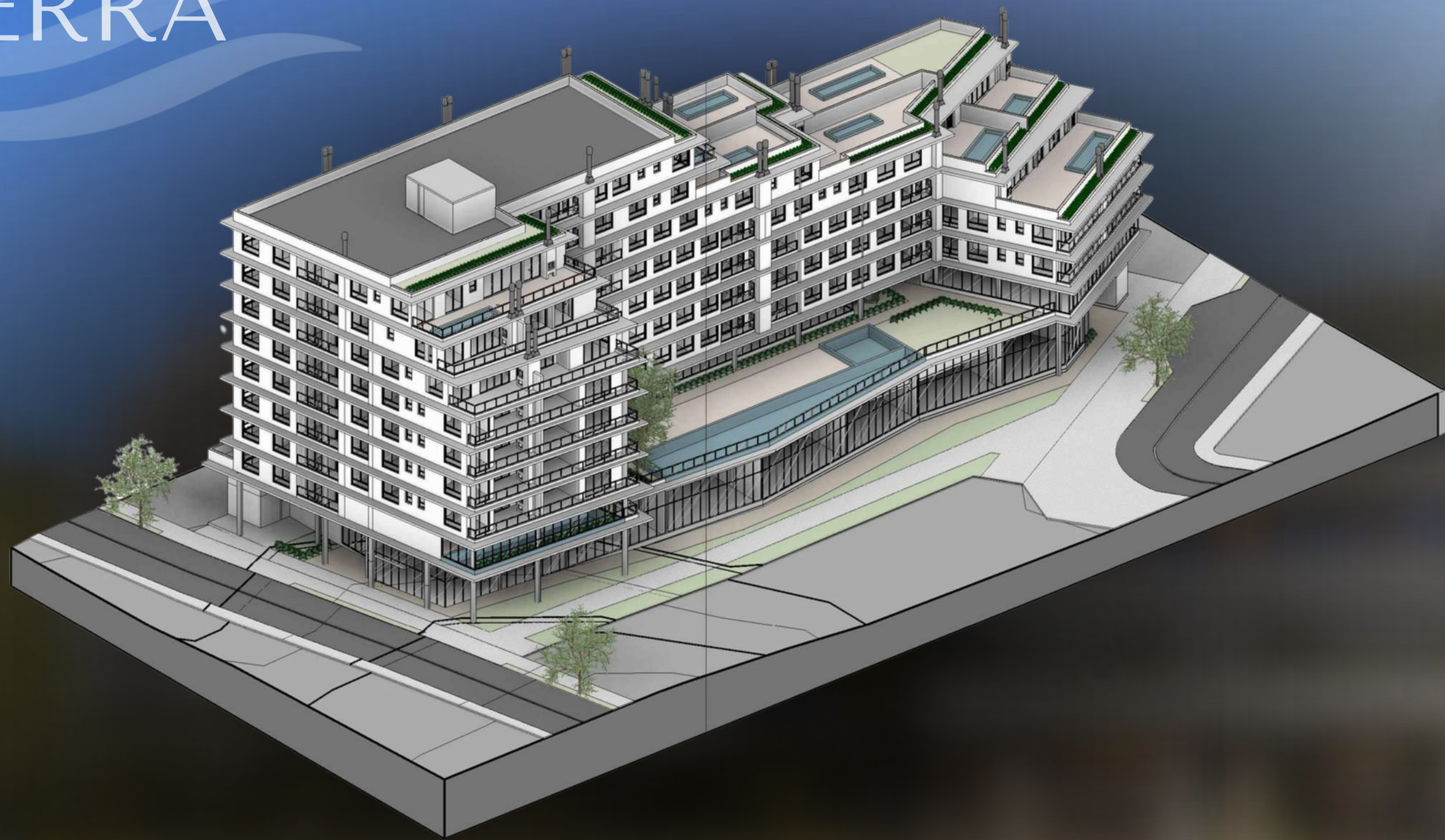
“O conceito de Wellness do Terrá foi desenvolvido tanto pensando no território, que ele está inserido em Jurerê, em toda questão da praia, de uma vida mais saudável”



ARQUITETO ANDRE FORTUNARI

“A arquitetura do Terrá visa criar um produto que permaneça desejado em 10 anos, pois no mercado imobiliário, a relevância futura é tão importante quanto a impressão atual.”

TERRÁ



FACHADA ILUMINADA



TERRA B2

FACHADA DETALHES



TERRÁ

FACHADA DETALHES



TERRÁ

FACHADA DETALHES



TERRA B2

TERRÁ

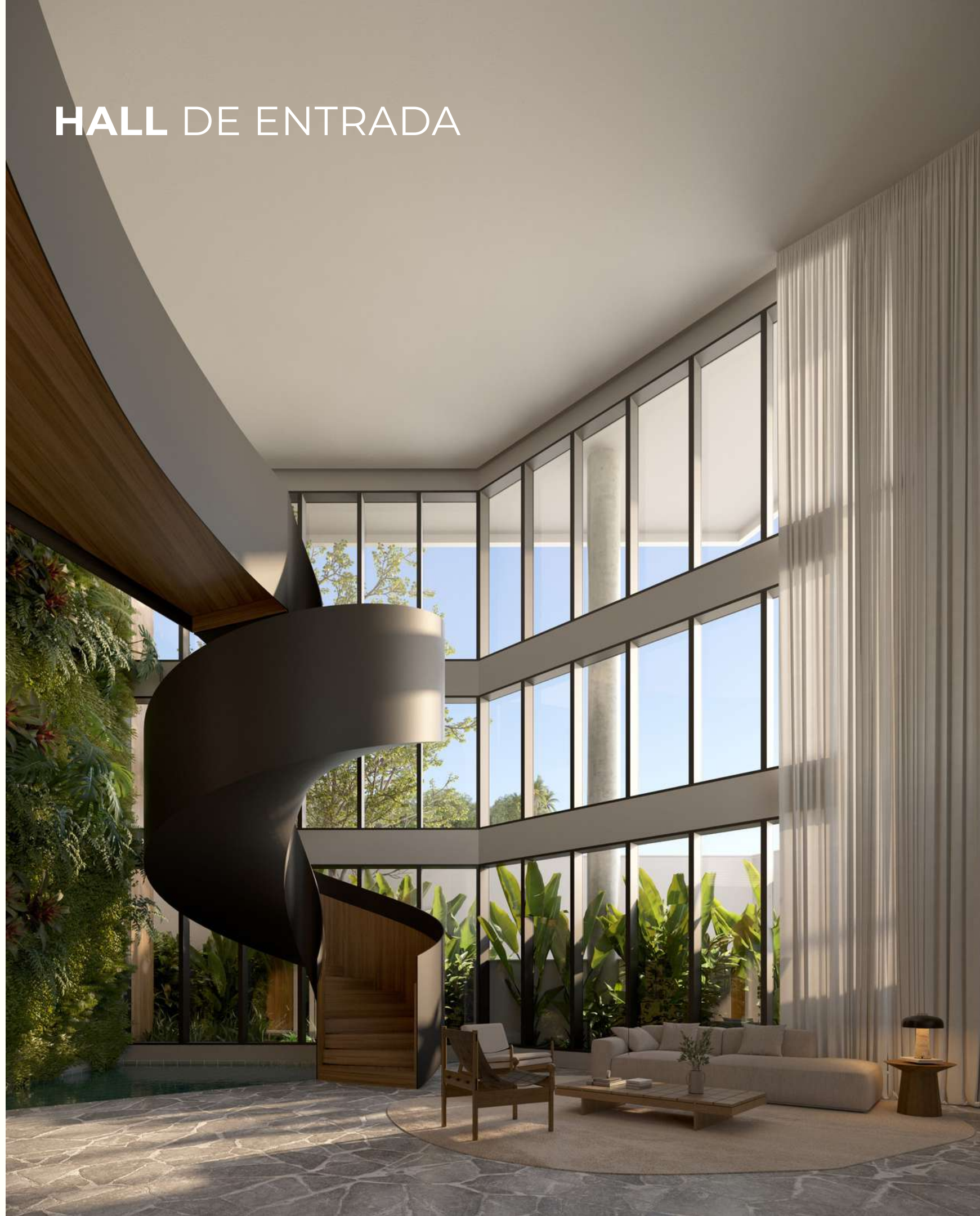
DECK TROPICAL



TERRAÇO WELLNESS



HALL DE ENTRADA



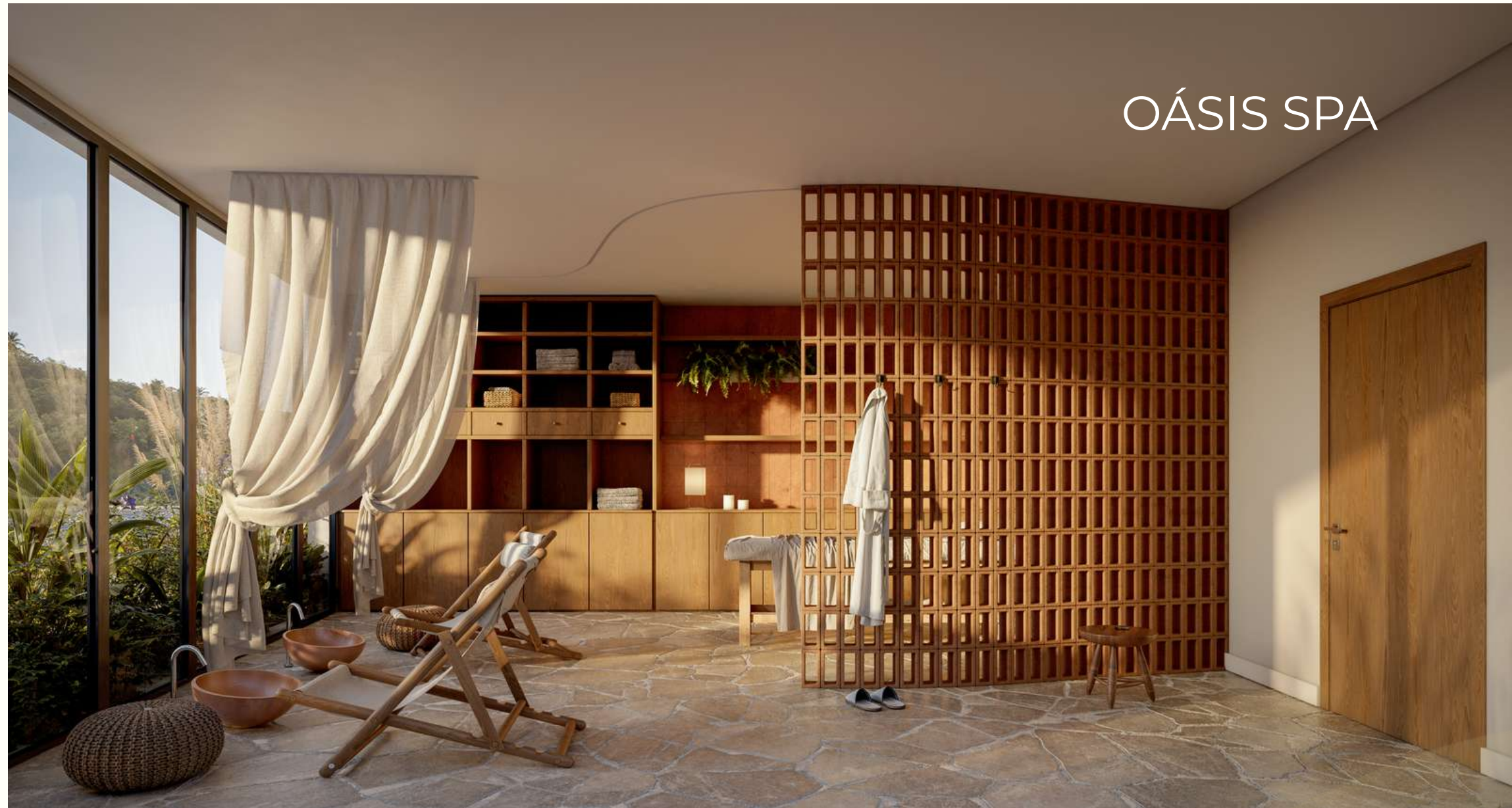
TERRÁ

TERRAÇO WELLNESS





SAUNA



OÁSIS SPA



TERRÁ

Os jardins se estendem pelas fachadas.
Os espaços se abrem para o verde.
A luz natural entra, circula
e permanece.



LOUNGE VERDE



PISCINA CLIMATIZADA

TERRÁ reúne espaços
pensados para corpo, mente
e rotina.

ESPAÇO WELLNESS

ESPAÇO HARMONIA



Um ecossistema completo de qualidade de vida.

KIDS CLUB



FACHADA DETALHES



TERRA B2

TIPOLOGIAS

A black and white photograph of a modern interior space. In the foreground, a round dining table with a thick, dark, tapered base is surrounded by six chairs with curved backs and dark frames. To the left, a kitchen island with a curved edge and a light-colored countertop is visible, with two bar stools tucked under it. Behind the island, a wall of light-colored, textured stone or concrete features a built-in shelf with various bottles and glasses. Above the shelf, a row of books is displayed. To the right, a large potted plant with broad leaves stands near a large window or glass door that looks out onto another room. The room has a clean, minimalist aesthetic with a mix of materials like wood, stone, and metal.

TIPOLOGIA: 1 DORMITÓRIO



A modern outdoor garden terrace with wooden decking, a stone wall, and lush greenery. The terrace features a large white sofa, a round wooden coffee table, and a dining table with four chairs. A large tree and various potted plants are scattered throughout the space. The terrace is bordered by a stone wall and a wooden building with large glass doors. The text "1 DORMITÓRIO GARDEN" is overlaid in the bottom left corner.

1 DORMITÓRIO GARDEN

TIPOLOGIA: 2 DOIMITÓRIOS



TIPOLOGIA: 3 DORMITÓRIOS

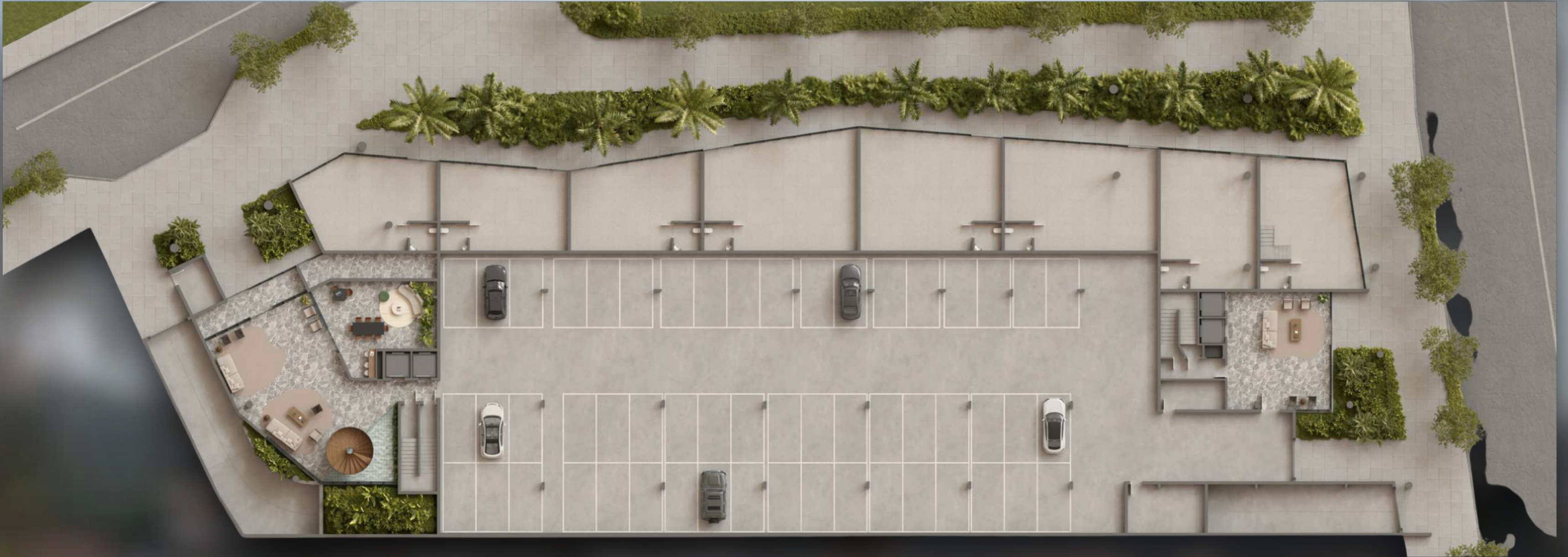


PAVIMENTOS

Subsolo



Pavimento **Térreo**



ÁREA DE LAZER



3º Pavimento



4º Pavimento



5º Pavimento



6º Pavimento



7º Pavimento



8º Pavimento



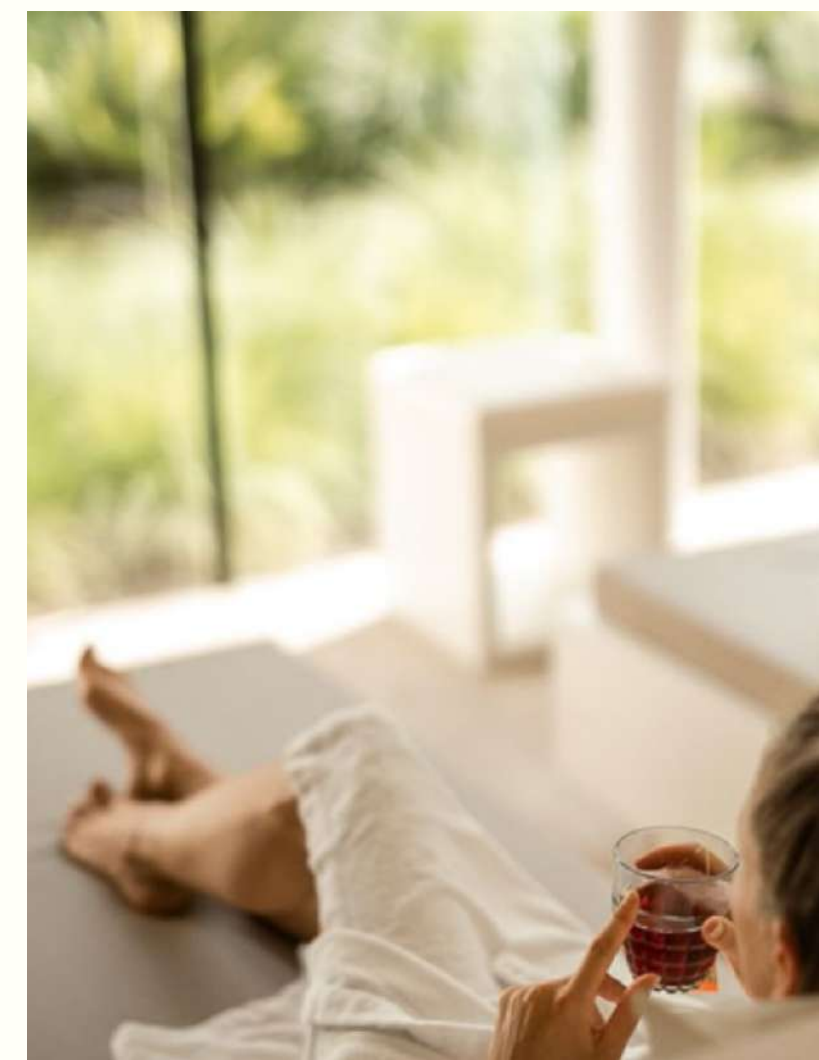
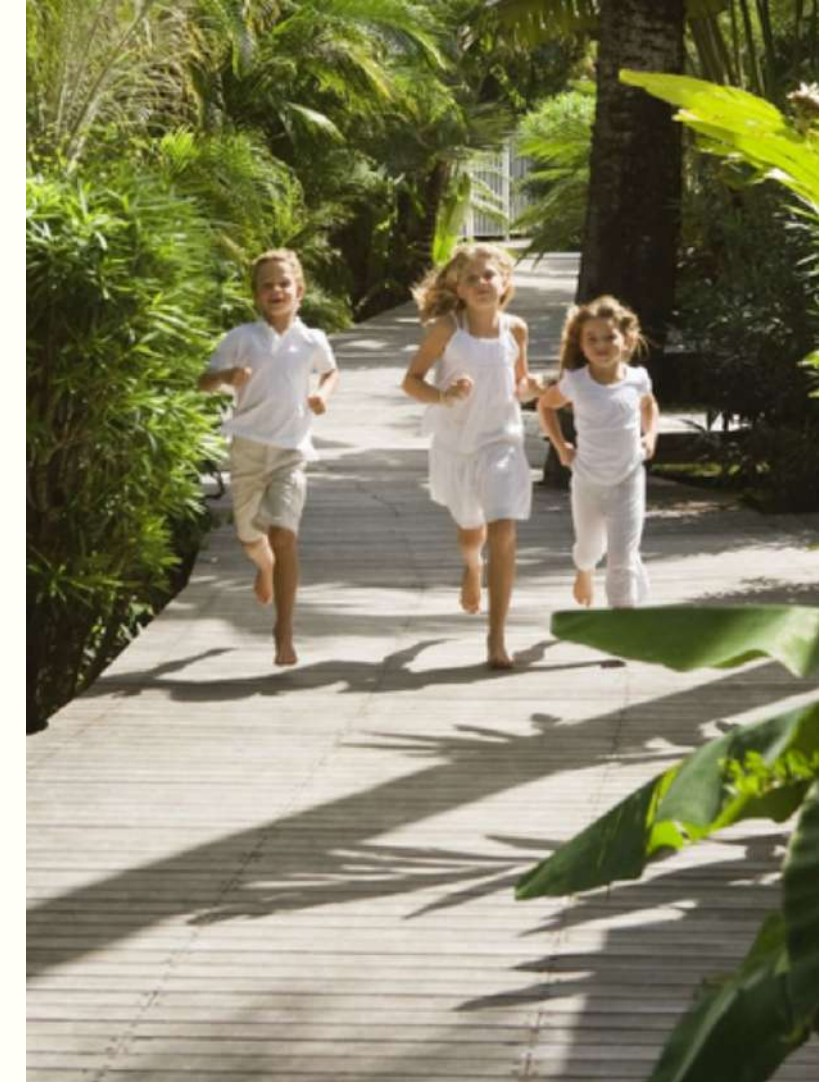
9º Pavimento



TERRÁ JURERÊ — WELLNESS

O Terrá Jurerê nasce da compreensão de que bem-estar não se resume a espaços isolados, mas se constrói na forma como o edifício se vive ao longo do tempo.

Aqui, o bem-estar é pensado como algo contínuo, intuitivo e acessível, capaz de acompanhar diferentes idades, ritmos e modos de uso. Não como evento pontual, mas como uma qualidade silenciosa do morar, que regula, sustenta e amplia a qualidade de vida.





PLANTAS INDIVIDUALIZADAS



APTO 204

APTO 1 SUÍTE E 1 DORMITÓRIO

ÁREA PRIVATIVA: 118,77m²



APTO 205

APTO 1 SUÍTE E 1 DORMITÓRIO

ÁREA PRIVATIVA: 68,89m²



APTO 209
APTO 1 SUÍTE 1 DORMITÓRIO
ÁREA PRIVATIVA: 107,43m²

LAYOUT _ 209

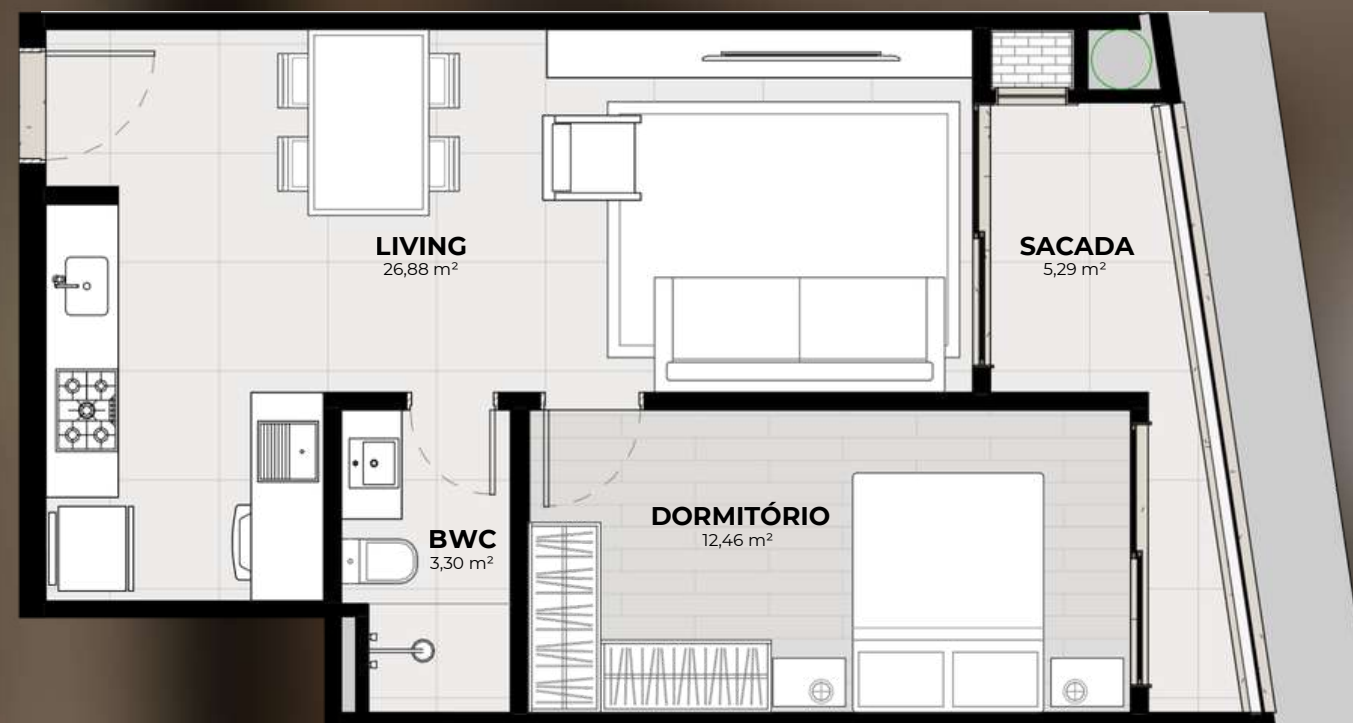


APTO 301
 APTO 3 SUÍTES
 ÁREA PRIVATIVA: 141,86m²

LAYOUT _ 301 E 302



APTO 302
 APTO 3 SUÍTES
 ÁREA PRIVATIVA: 140,28m²



APTO 303

APTO 1 DORMITÓRIO

ÁREA PRIVATIVA: 56,59m²



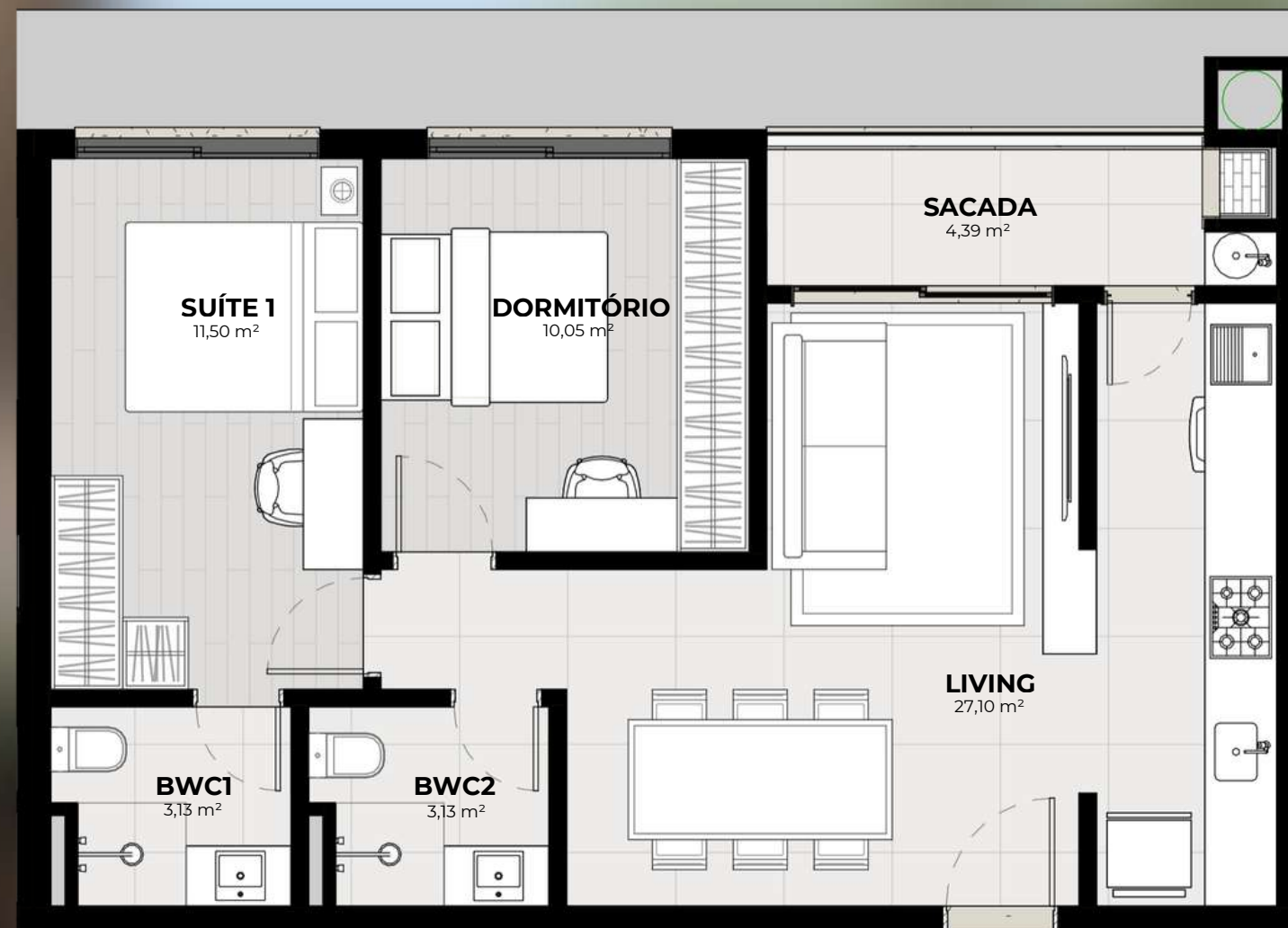
APTO 304

APTO 1 SUÍTE E 1 DORMITÓRIO

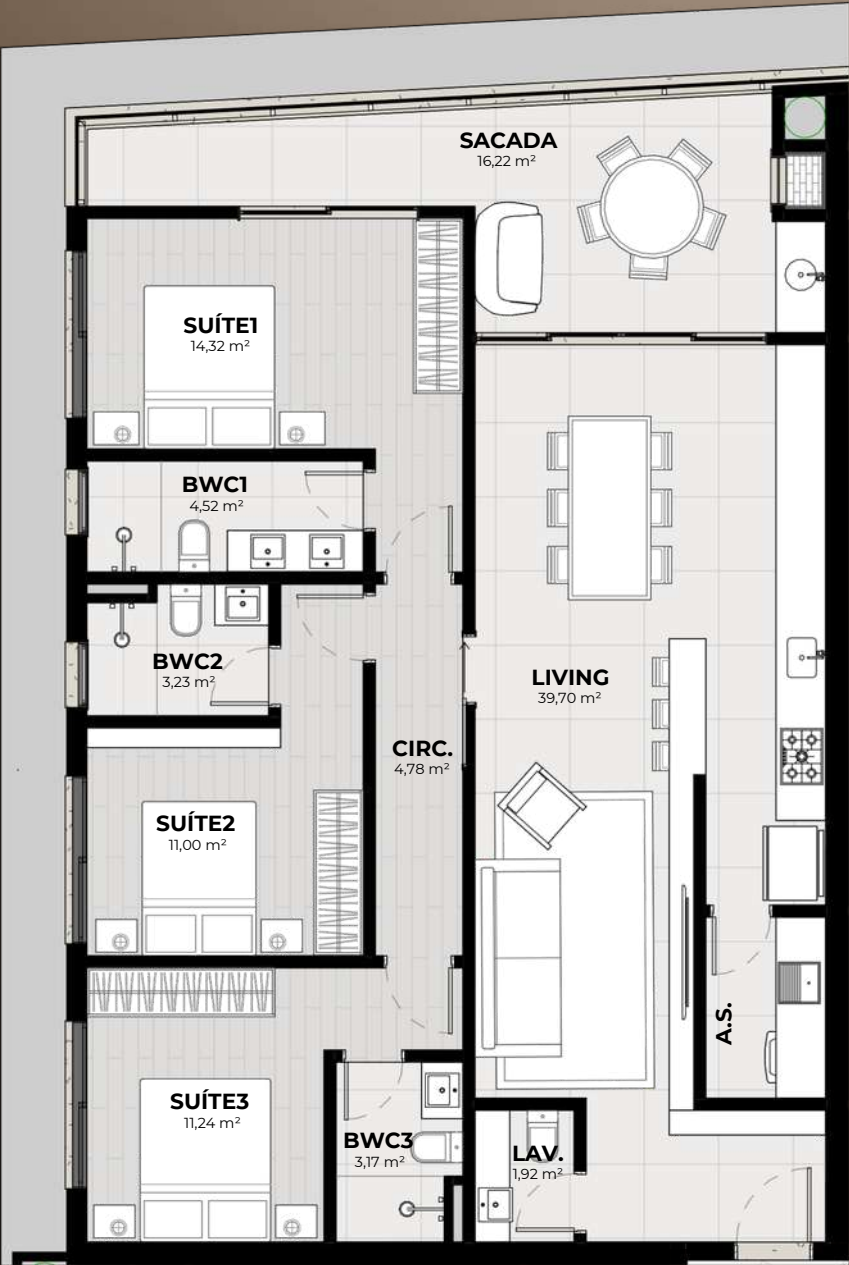
ÁREA PRIVATIVA: 83,68m²



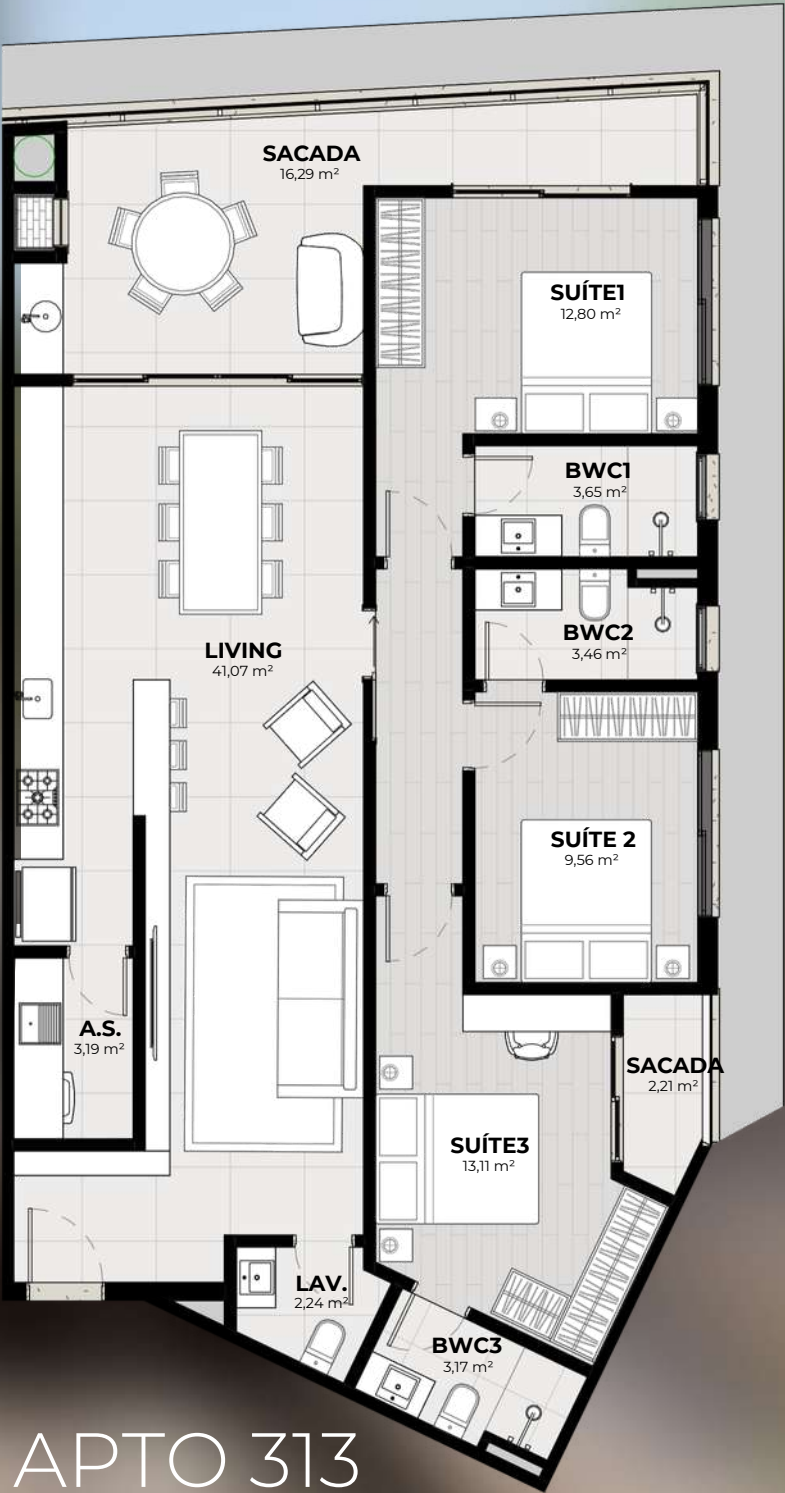
APTO 305
APTO 1 DORMITÓRIO
ÁREA PRIVATIVA: 47,63m²



APTO 310
APTO 1 SUÍTEE 1 DORMITÓRIO
ÁREA PRIVATIVA: 70,09m²



APTO 312
APTO 3 SUÍTES
ÁREA PRIVATIVA: 131,84m²



APTO 313
APTO 3 SUÍTES
ÁREA PRIVATIVA: 133,51m²





APTO 512

APTO 3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA: 148,32m² GARDEN: 95,97m²

ÁREA TOTAL: 244,29m²

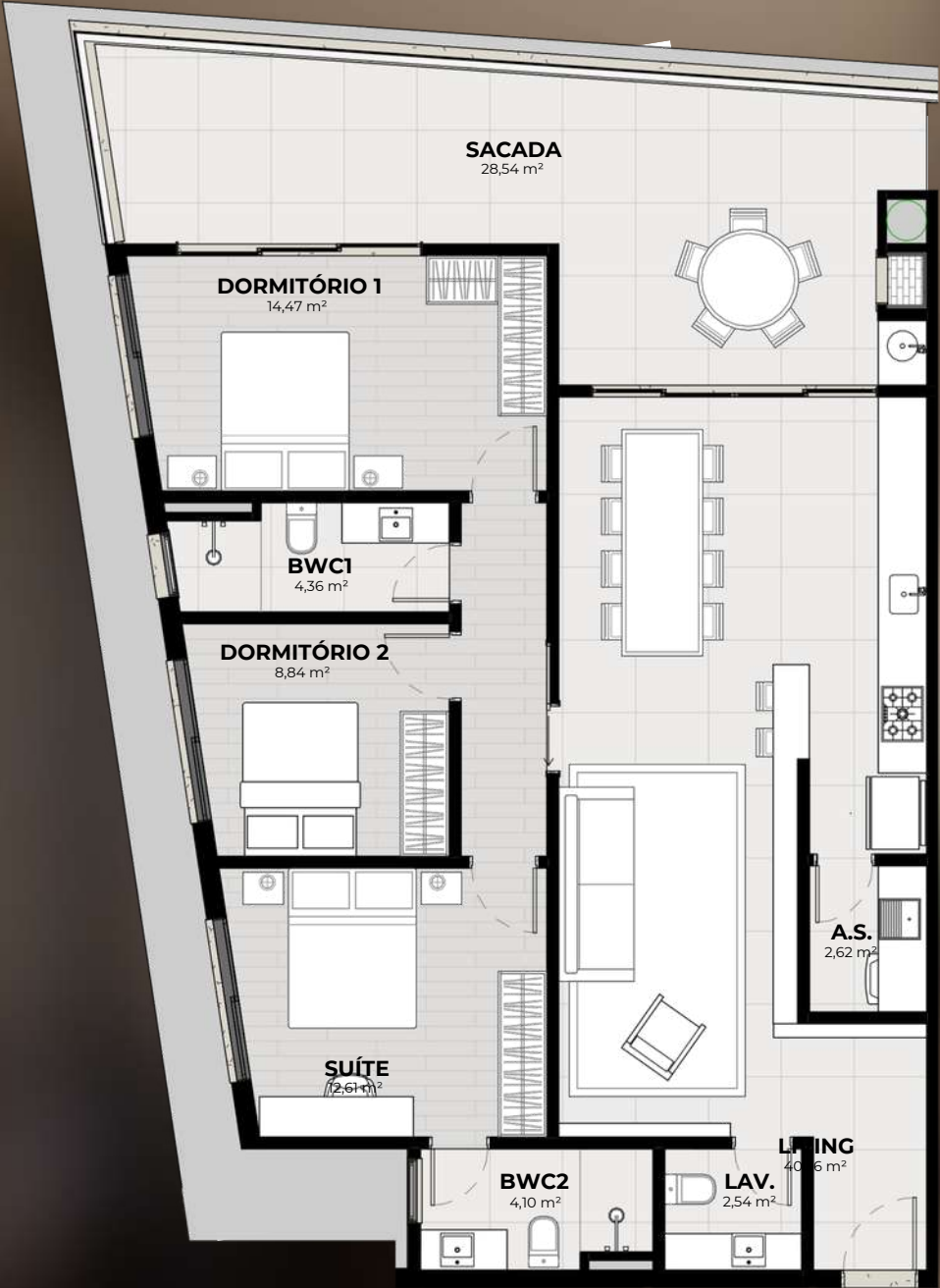
LAYOUT _ 512



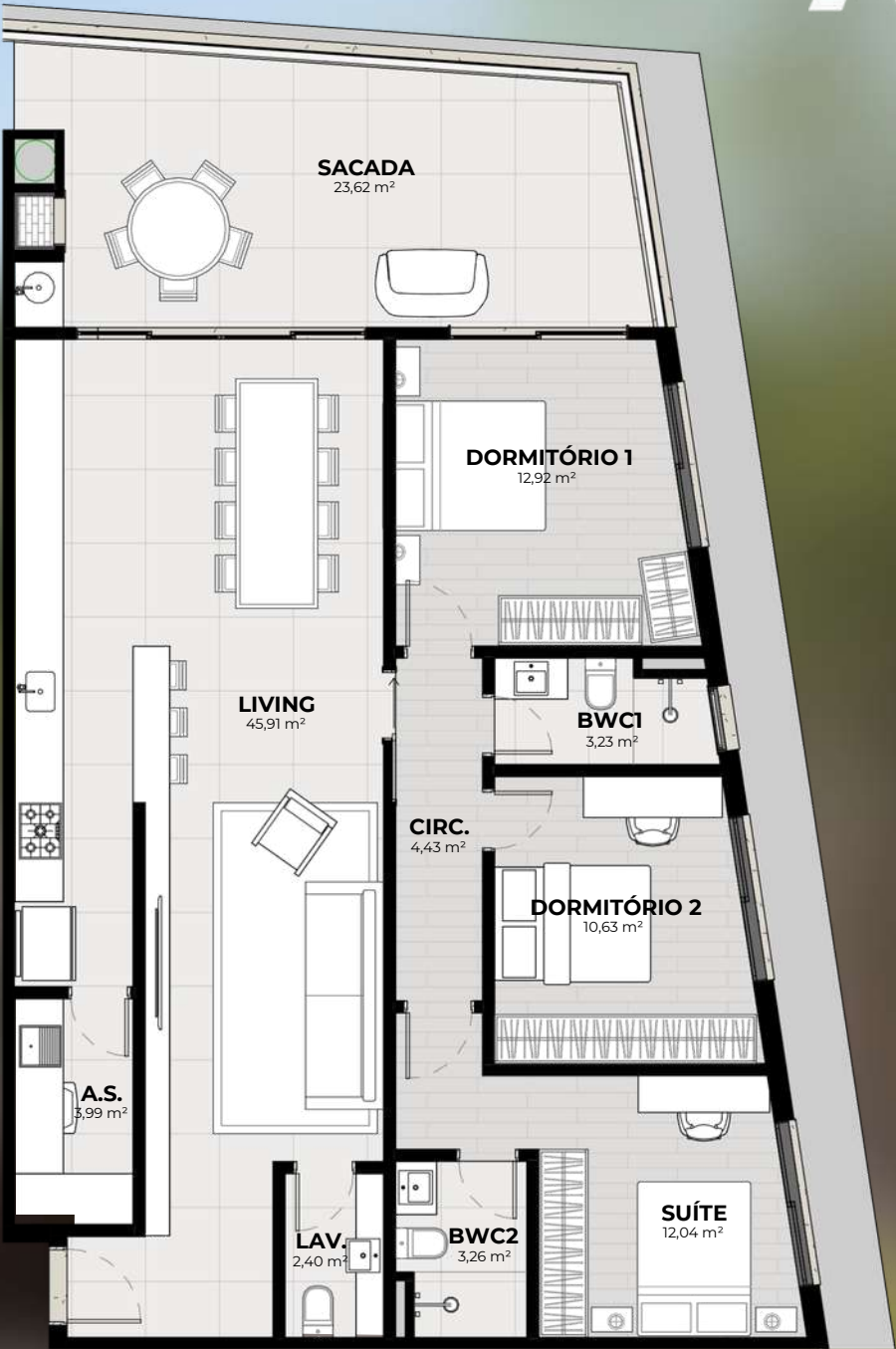
APTO 612
APTO 2 SUÍTES
ÁREA PRIVATIVA: 96,18m² **GARDEN:** 48,94m²
ÁREA TOTAL: 145,12m²



APTO 613
APTO 3 SUÍTES
ÁREA PRIVATIVA: 150,4m² **GARDEN:** 53,58m²
ÁREA TOTAL: 203,98m²



APTO 701
APTO 1 SUÍTE E 2 DORMITÓRIOS
ÁREA PRIVATIVA: 141,86m²



APTO 702
APTO 1 SUÍTE E 2 DORMITÓRIOS
ÁREA PRIVATIVA: 140,28m²



APTO 713

APTO 3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA: 134,78m² GARDEN: 95,22m²

ÁREA TOTAL: 230,00m²



APTO 712

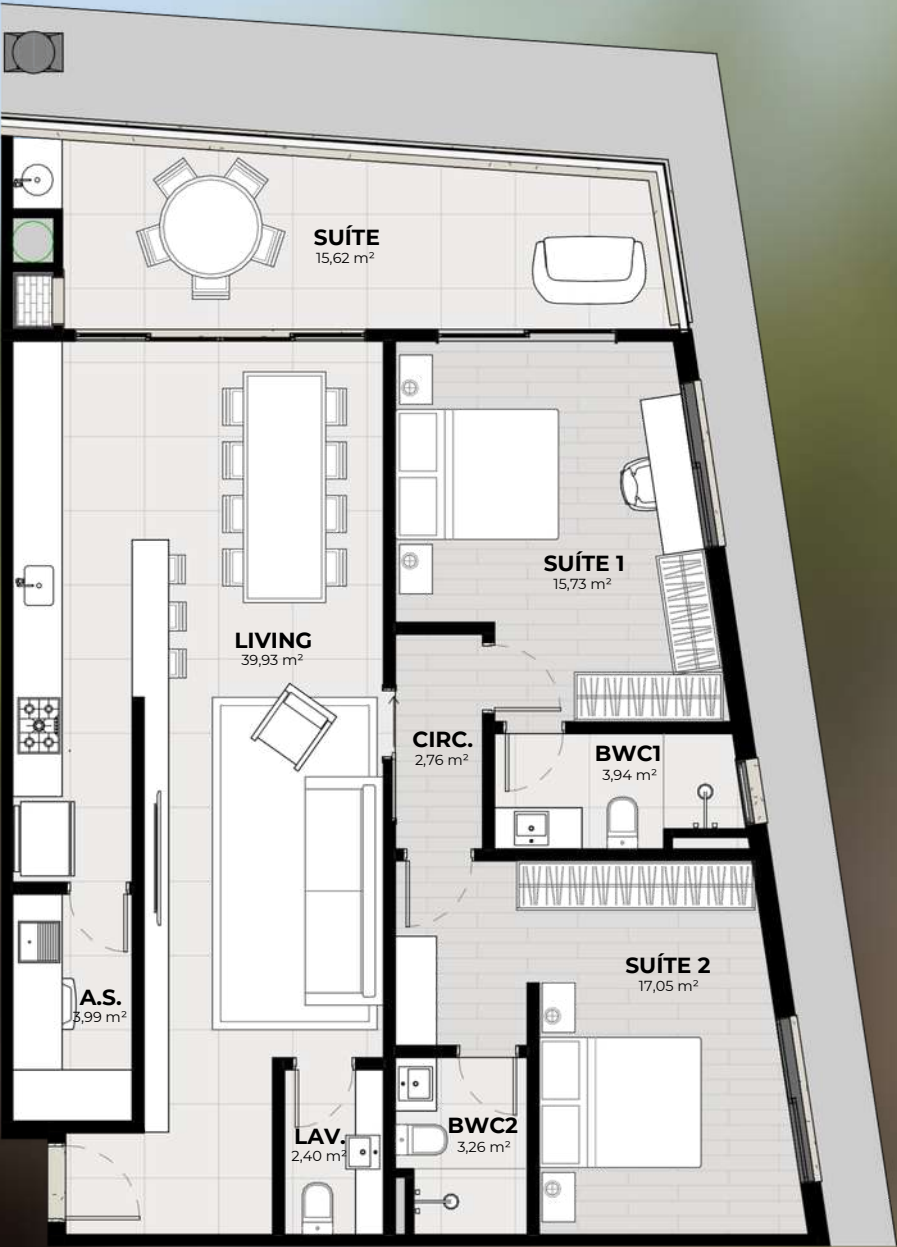
APTO 2 SUÍTES E 1 DORMITÓRIO

ÁREA PRIVATIVA: 159,54m² GARDEN: 168,31m²

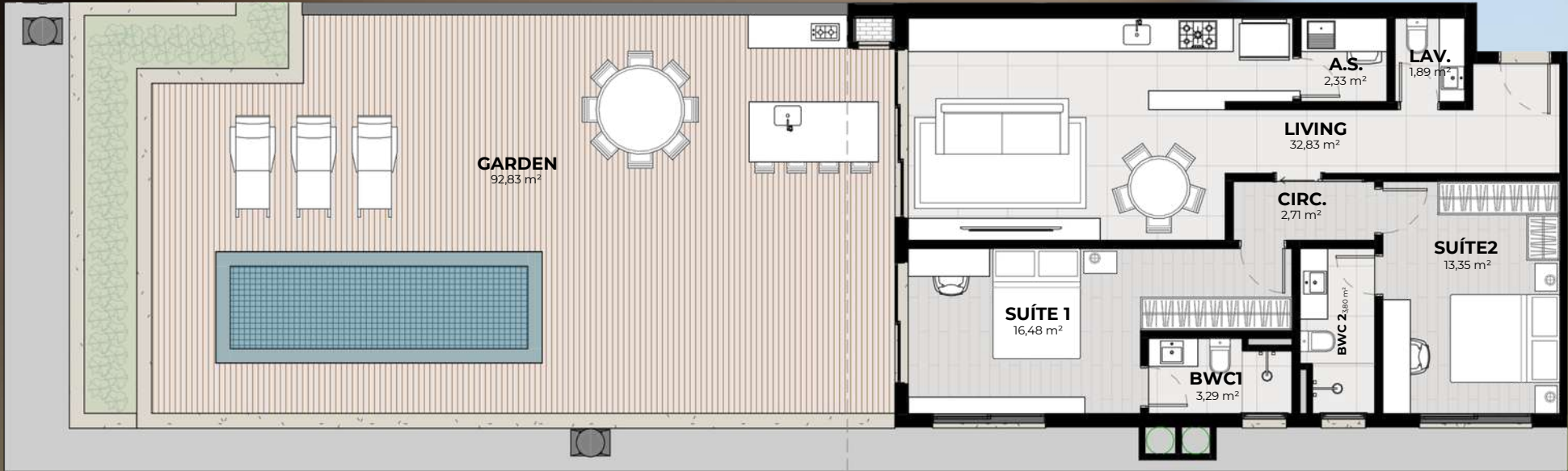
ÁREA TOTAL: 327,85m²



APTO 801
APTO 2 SUÍTES
ÁREA PRIVATIVA: 115,96m²



APTO 802
APTO 2 SUÍTES
ÁREA PRIVATIVA: 120,87m²

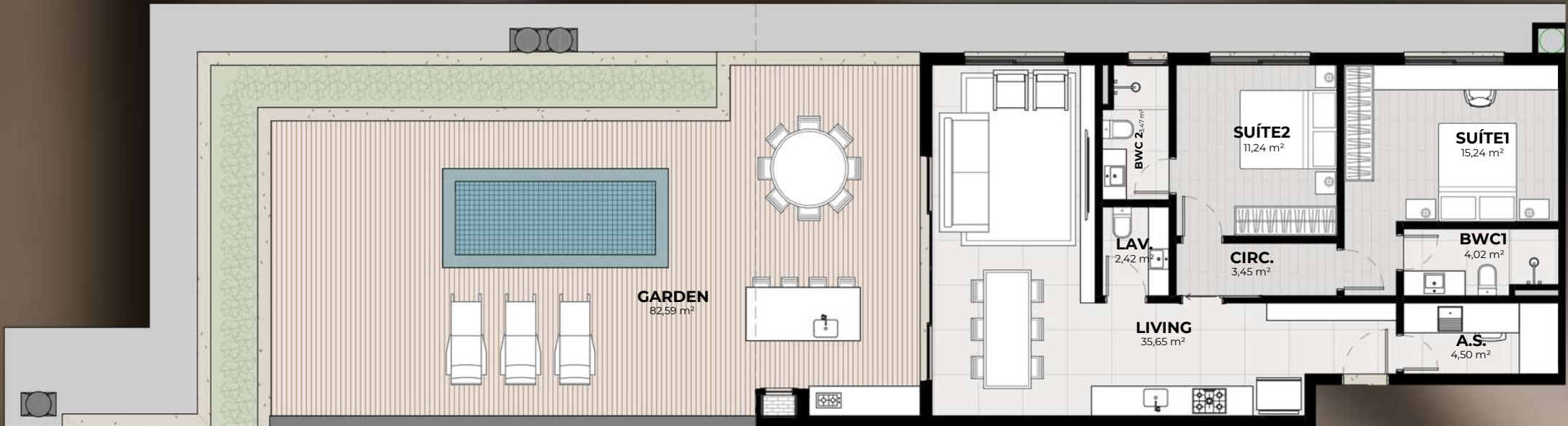


APTO 808

APTO 2 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA: 96,64m² GARDEN: 92,83m²

ÁREA TOTAL: 189,47m²



APTO 810

APTO 2 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA: 100,33m² GARDEN: 82,59m²

ÁREA TOTAL: 182,92m²

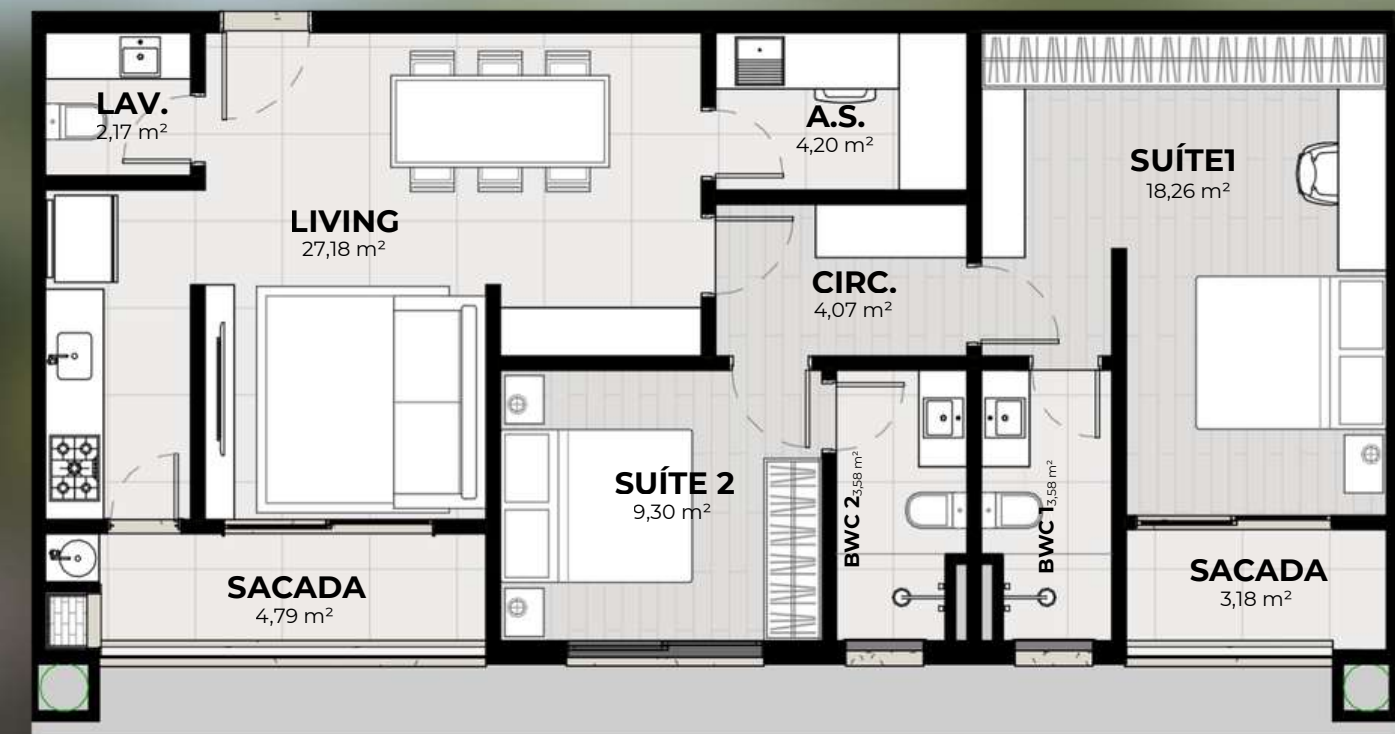


APTO 901

APTO 3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA: 138,34m² **GARDEN:** 61,42m²

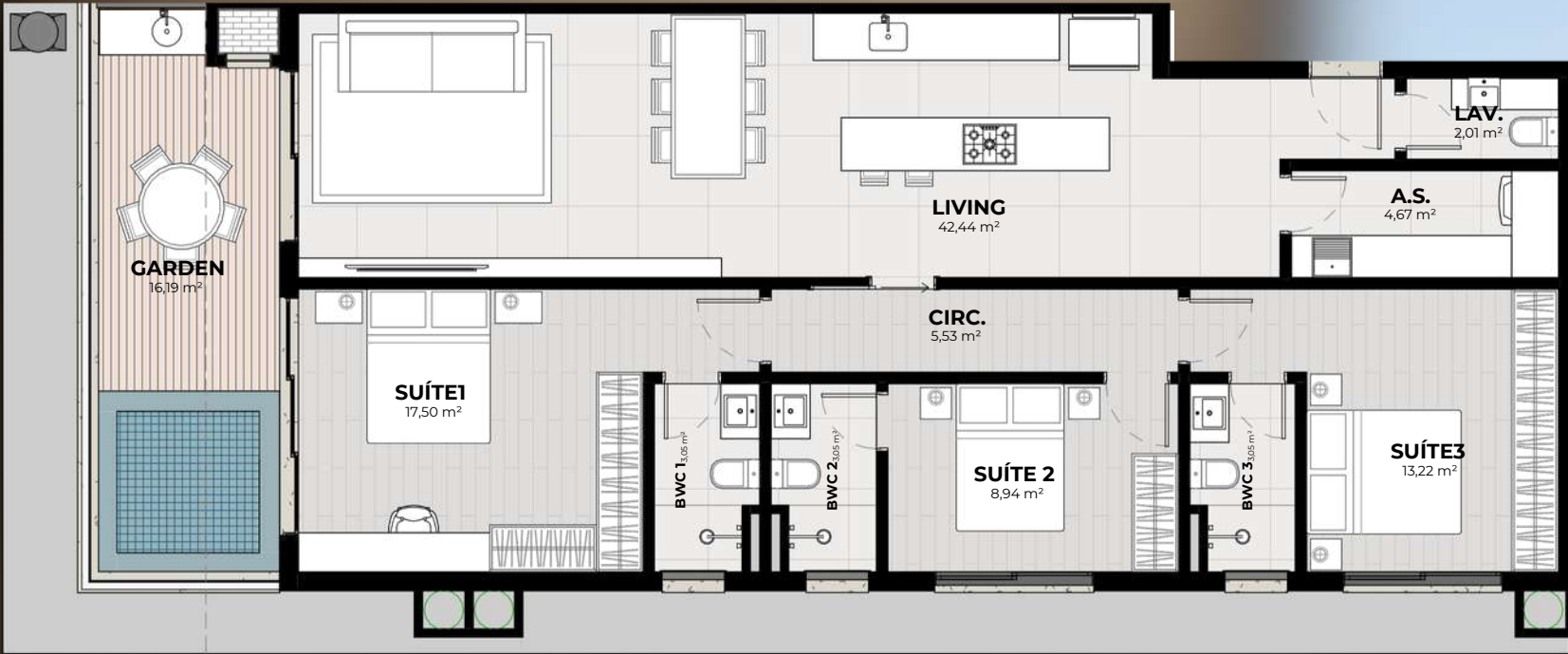
ÁREA TOTAL: 199,76m²



APTO 905

APTO 2 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA: 95,26m²

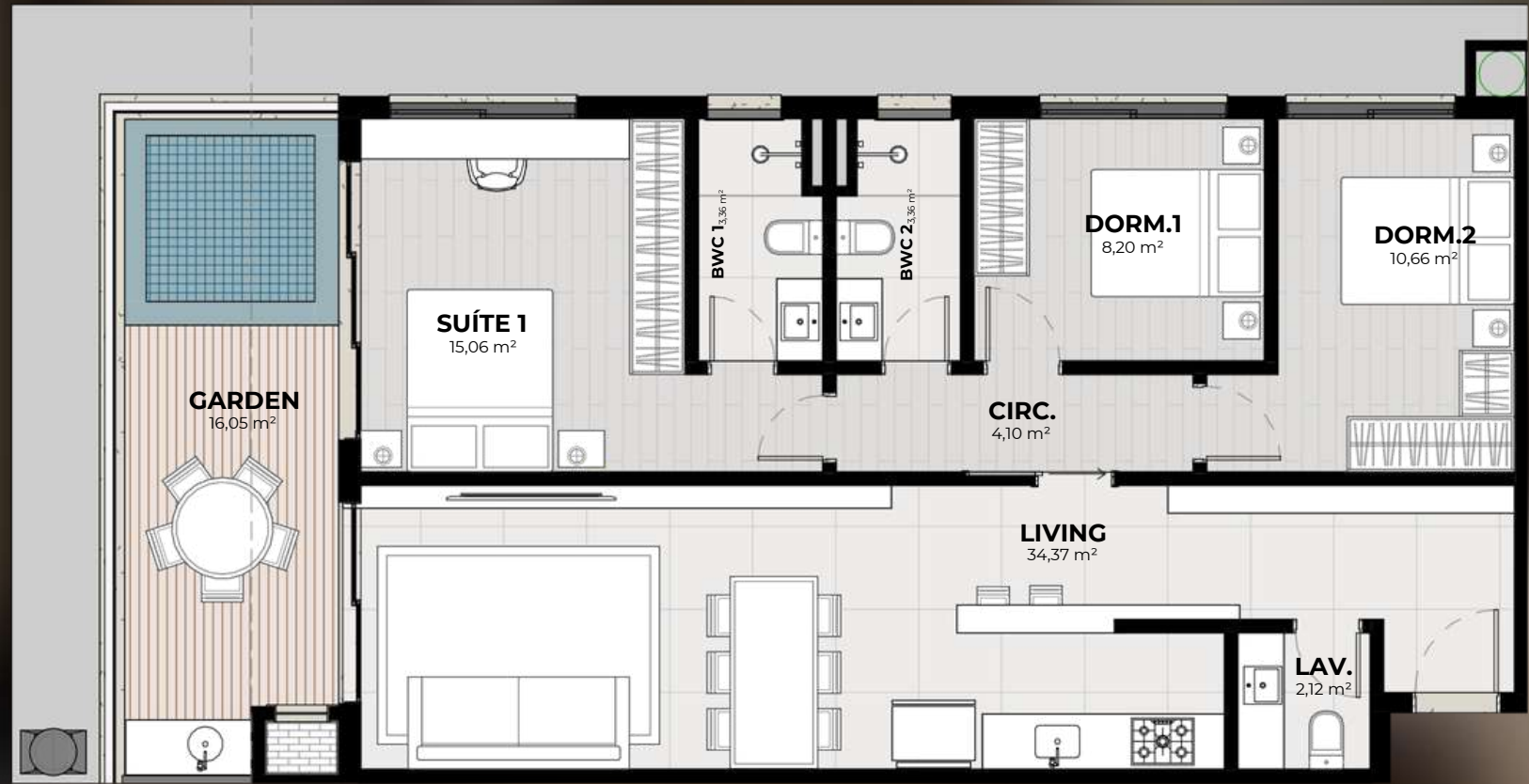


APTO 906

APTO 3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA: 123,12m² GARDEN: 16,19m²

ÁREA TOTAL: 139,31m²



APTO 910

APTO 1 SUÍTE E 2 DORMITÓRIOS

ÁREA PRIVATIVA: 97,79m² GARDEN: 16,05m²

ÁREA TOTAL: 113,84m²



EMPRESAS PARCEIRAS:

ABHOME

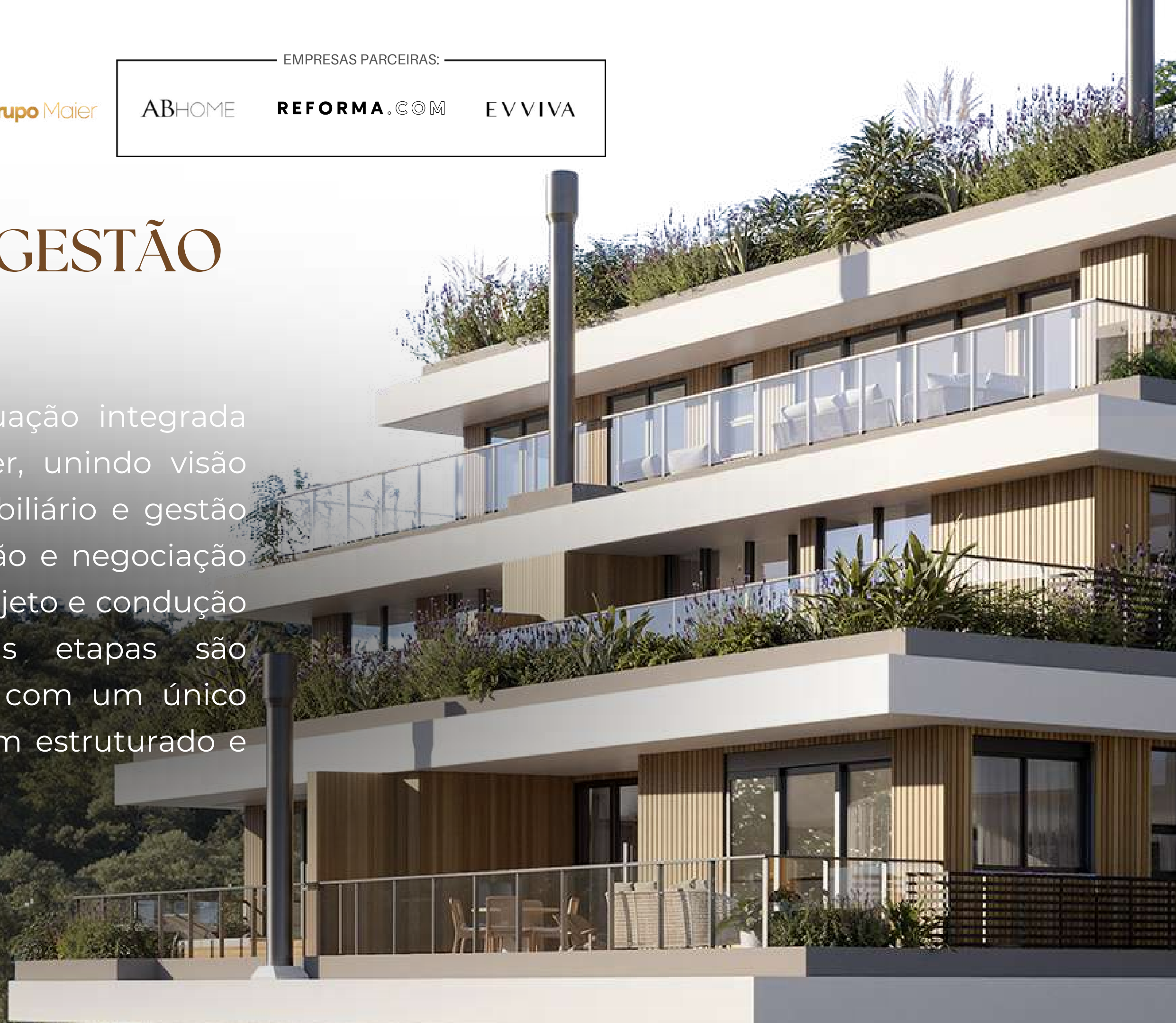
REFORMA.COM

EVVIVA

ESTRUTURAÇÃO E GESTÃO

GrupoMaier +Planner

O Terrá é resultado de uma atuação integrada entre o Grupo Maier e a Planner, unindo visão estratégica, desenvolvimento imobiliário e gestão especializada. Desde a identificação e negociação do terreno até a concepção do projeto e condução do empreendimento, todas as etapas são pensadas de forma coordenada, com um único objetivo: criar um ativo sólido, bem estruturado e com alto potencial de valorização.



 Planner
**Outros Projetos
Administrados pela
Planner**



SMART



MARENA



VIBE



TERRÁ

